

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINESTI OAS
NR. 216 / 14.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile- teren, extravilan, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș ,judetul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. **217 / 14.02. 2025** a primarului comunei Calinesti Oas,
- Raportul de specialitate nr. **216 / 14.02.2025** , întocmit de dl. David Cozmin , responsabil urbanism

- documentatiile cadastrale întocmite de ing. topograf Măgurean Gavril;

- Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,

- Declarația **nr. 219 / 2025** ,a primarului comunei Calinesti Oas, privind situația juridică a terenului,

- prevederile art. 27 Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ,

- prevederile Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Potrivit prevederilor, art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică

- În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,

- prevederilor art.87 ,alin. 5 , art.129, alin. 1, alin.2 lit. c, alin.6,lit.c, i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare , întrunit în cea de-a 3 - a ședință ordinară , din data de 21.02.2025

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a imobilelor- teren identificate sub **nr. topo 558/27 ,tarla 26 , nr. topo 554/39 ,tarla 25 și nr. topo 554/40, tarla 25** aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune înscrierea în **domeniul public** al comunei Călinești Oaș și în Cartea Funciară a imobilelor -**teren** , aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare, conform **Anexei nr.1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Inventarierea bunului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Calinești Oas și Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil și Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAS

Anexa nr. 1

la Proiectul de hotărâre nr. 216 /14. 02. 2025

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.topografic	Suprafața (mp)
1	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 558/27 ,tarla 26	20694
2	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 554/39 ,tarla 25	21604
3	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 554/40 ,tarla 25	5400

Calinesti Oas , la 14 ianuarie 2025

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public si privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, aceste terenuri , situate in extravilanul comunei Călinești Oaș, sunt proprietate publică a comunei Călinești Oaș si se află in vecinătatea Gospodăriei de apă a comunei Călinești Oaș din localitatea Coca fiind necesar emiterea unei hotarariri a Consiliului local în acest sens.

Acest teren extravilan , situat la limita intravilanului existent al localității Coca , este propus ca teren intravilan în Planul Urbanistic General al comunei Călinești Oaș -aflat în faza de avizare , intravilan propus și aprobat prin *HCL nr. 6 din 21.02.2024 privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Călinești Oș.*

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.44, alin.5 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile și completarile ,ulterioare

-Documentatia topografica intocmita de in. Maguirean Gavril , consider necesar initierea si aprobarea

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren, extravilan, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș , judetul Satu Mare

PRIMAR,
BUMB IOAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere faptul ca art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ stipuleaza clar ca exercitarea dreptului de proprietate publica apartine si se realizeaza de catre autoritatile deliberative ale administratiei publice locale , pentru bunurile apartinand domeniului public al UAT,

In urma verificarilor efectuate si vazand *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas* , am constat faptul ca unele imobile, atât terenuri ,cât si cladiri nu sunt notate in Cartea funciara fiind necesar identificarea, efectuarea masuratorilor topograce, intocmirea documentatiilor cadastrale precum si aprobarea unor hotatari de consiliu pentru notarea acestora in Cartea Funciara .

Astfel, aceste terenuri , situate in extravilanul comunei Călinești Oaș, sunt proprietate publică a comunei Călinești Oaș si se află in vecinătatea Gospodăriei de apă a comunei Călinești Oaș din localitatea Coca fiind necesar emiterea unei hotarâriri a Consiliului local în acest sens.

-Tinand cont de prevederile Legii nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificările și completările ulterioare

Avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consilul local si aprobarea

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren, extravilan, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș , judetul Satu Mare

RESPONSABIL URBANISM ,
COZMIN DAVID



DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Avand în vedere imobilele teren –identificate conform datelor de mai jos :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.topografic	Suprafața (mp)
1	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 558/27 ,tarla 26	20694
2	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 554/39 ,tarla 25	21604
3	Imobil teren	Extravilan , Calinesti Oas	nr. topo 554/40 ,tarla 25	5400

Prin prezenta adeverim faptul că aceste terenuri nu au fost revendicate in baza **Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , terenurile nu sunt în litigiu și nu sunt grevate de sarcini .**

PRIMAR,
BUMBACIAN



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Intocmit Ing. Magyuan Gavril

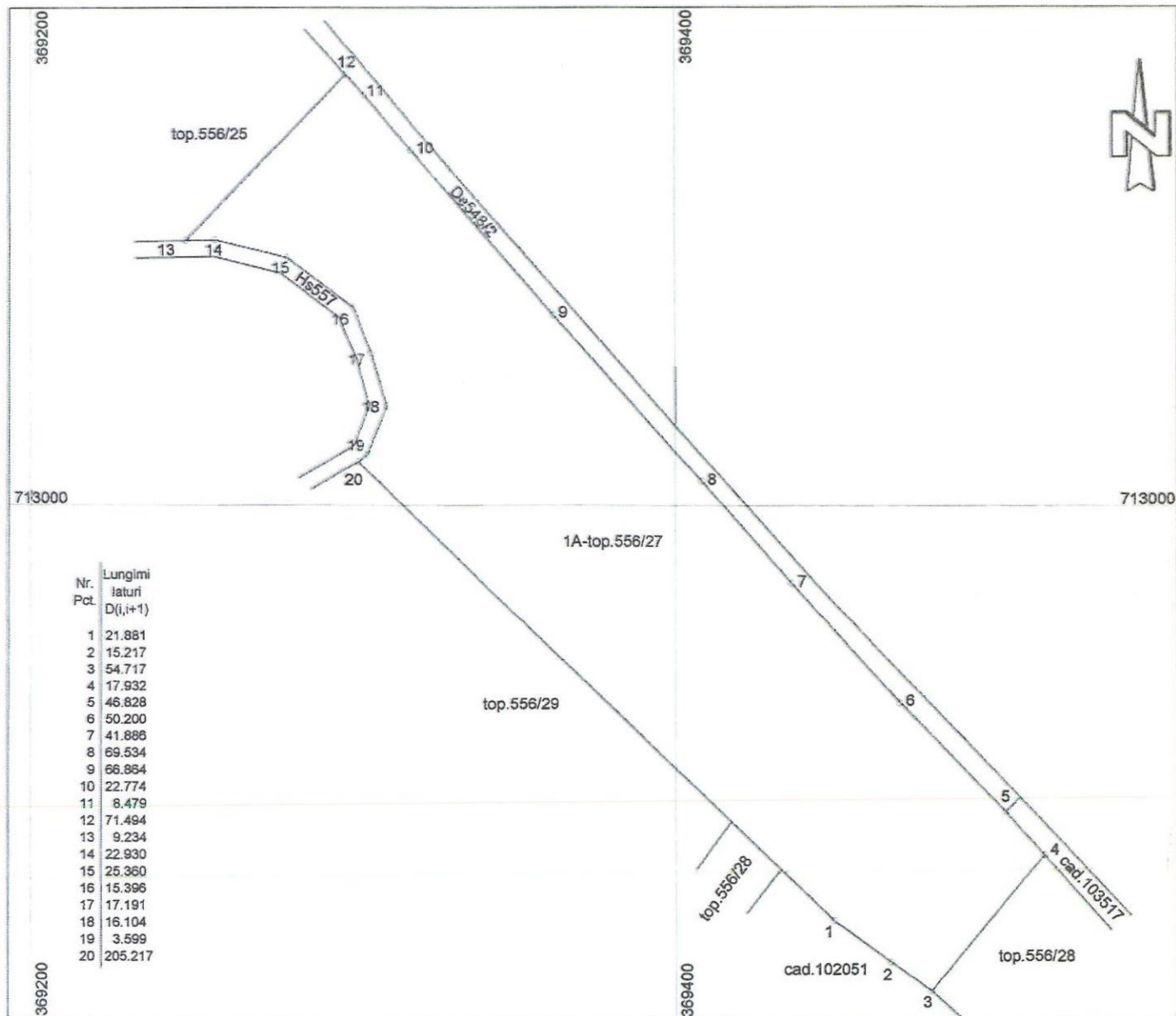


Data: Februarie 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20694	Tarla 26, parcela 556/27 extravilan com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	arabil	20694	Teren neîmprejmuit.
Total		20694	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 20694 mp
Suprafața din act = 20694 mp

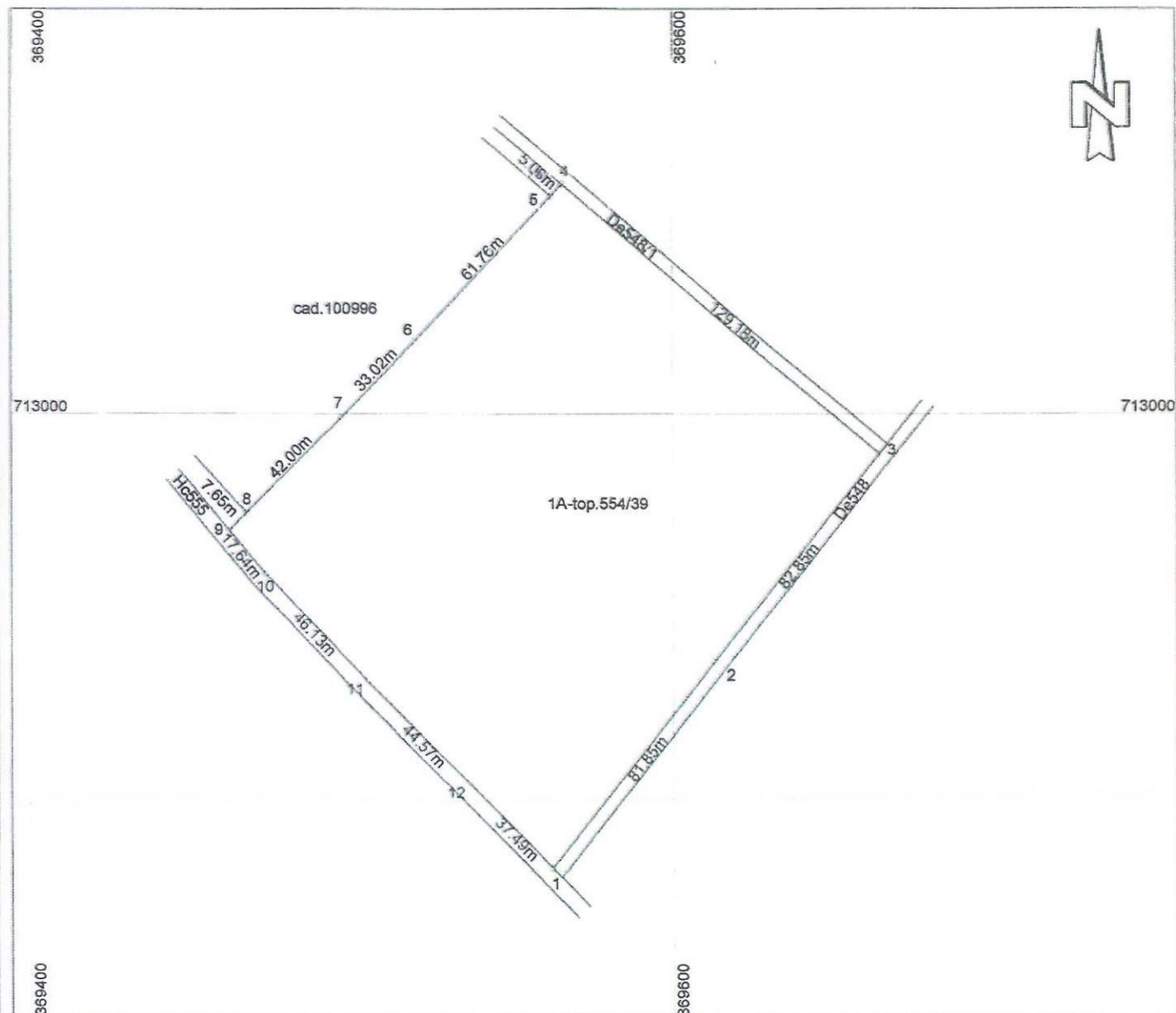
Executant: Ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: Februarie 2025

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21604	Tața 25, parcela 554/39 extravilan com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Călinești Oaș



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	arabil	21604	Teren neîmprejmuit.
Total		21604	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

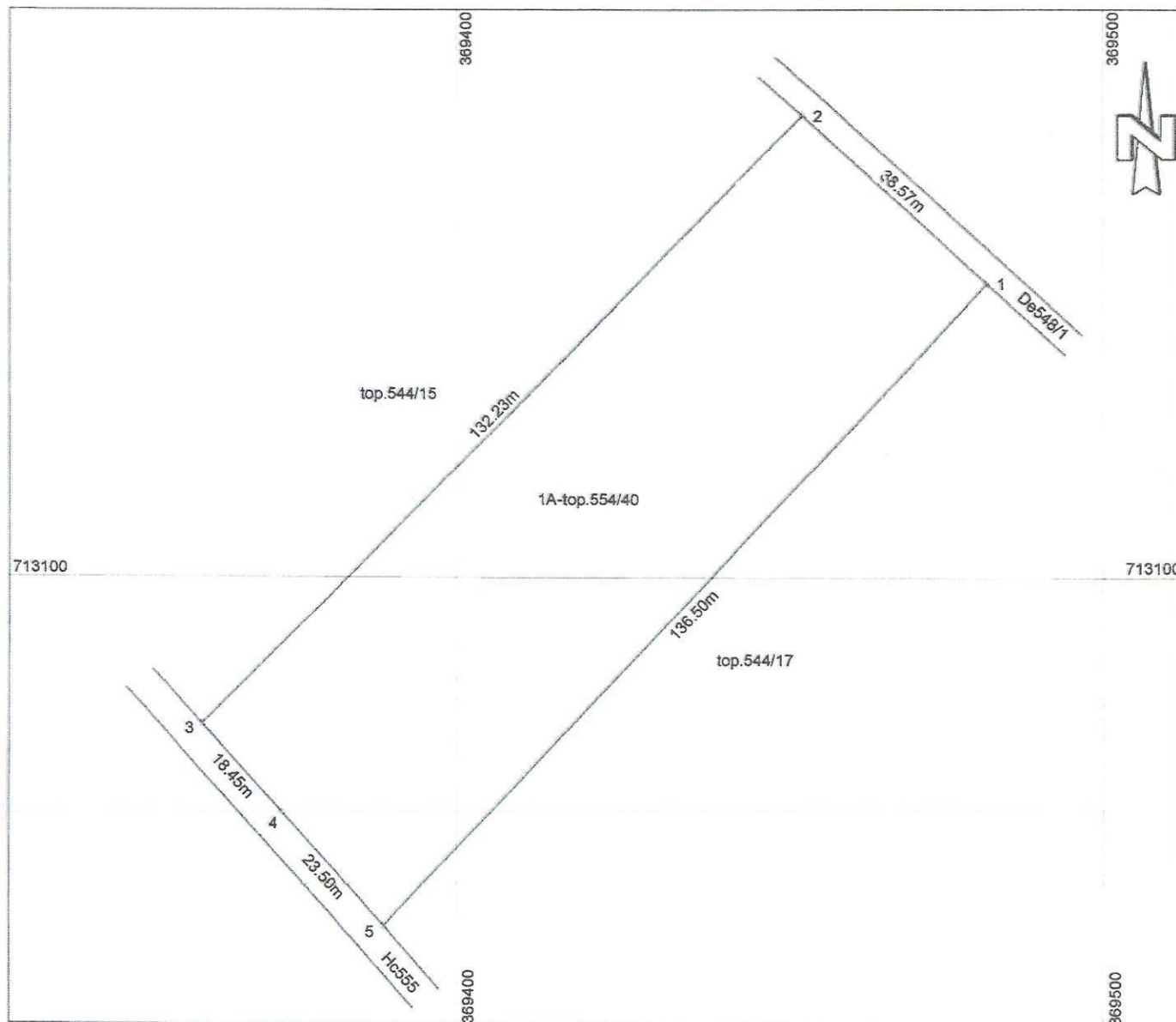
Suprafața măsurată totală a imobilului = 21604 mp
Suprafața din act = 21604 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril Seria RC-SM-F, nr. 0169/2020 Categorie B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Februarie 2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5400	Tarla 25, parcela 554/40 extravilan com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	arabil	5400	Teren neîmprejmuit.
Total		5400	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 5400 mp
Suprafața din act = 5400 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020 Categorie B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Februarie 2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
---	---